CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH

Số: 566 /TB-ĐGTrT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 17 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn An Hòa, Xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 50 lô đất thuộc vùng quy hoạch tổng mặt bằng Khu dân cư khu vực Bắc Cọi, thôn Nam Viên (nay là thôn Viên Lĩnh), xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Cụ thể như sau:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ của từng lô đất:

TT	Số lô	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đơn mời tham gia đấu giá (đồng)
1	LK1-01	183,5	880.800.000	260.000.000	44.000.000	100.000
2	LK1-02	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
3	LK1-03	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
4	LK1-04	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
5	LK1-05	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
6	LK1-06	171,5	823.200.000	246.000.000	41.000.000	100.000
7	LK1-07	171,5	823.200.000	246.000.000	41.000.000	100.000
8	LK1-08	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
9	LK1-09	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
10	LK1-10	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
11	LK1-11	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
12	LK1-12	276,4	1.326.720.000	398.000.000	66.000.000	200.000

TT	Số lô	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đơn mời tham gia đấu giá (đồng)
13	LK2-01	171,5	823.200.000	246.000.000	41.000.000	100.000
14	LK2-02	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
15	LK2-03	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
16	LK2-04	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
17	LK2-05	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
18	LK2-06	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
19	LK2-25	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
20	LK2-26	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
21	LK2-27	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
22	LK2-28	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
23	LK2-29	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
24	LK2-30	171,5	823.200.000	246.000.000	41.000.000	100.000
25	LK3-01	171,5	823.200.000	246.000.000	41.000.000	100.000
26	LK3-02	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
27	LK3-03	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
28	LK3-04	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
29	LK3-05	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
30	LK3-06	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
31	LK3-25	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
32	LK3-26	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
33	LK3-27	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
34	LK3-28	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
35	LK3-29	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000

TT	Số lô	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đơn mời tham gia đấu giá (đồng)
36	LK3-30	171,5	823.200.000	246.000.000	41.000.000	100.000
37	LK4-01	211,0	1.012.800.000	300.000.000	50.000.000	200.000
38	LK4-02	187,0	748.000.000	220.000.000	37.000.000	100.000
39	LK4-03	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
40	LK4-04	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
41	LK4-05	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
42	LK4-06	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
43	LK4-07	193,5	928.800.000	278.000.000	46.000.000	100.000
44	LK4-08	193,5	928.800.000	278.000.000	46.000.000	100.000
45	LK4-09	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
46	LK4-10	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
47	LK4-11	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
48	LK4-12	176,0	704.000.000	210.000.000	35.000.000	100.000
49	LK4-13	187,0	748.000.000	220.000.000	37.000.000	100.000
50	LK4-14	261,3	1.254.240.000	376.000.000	62.000.000	200.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá theo quy định của nhà nước, người trúng đấu giá phải chịu khoản tiền này).

2. Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:

Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu công ty, phiếu không bị tẩy xóa, gạch, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm. Thông tin trong phiếu trả giá trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ cá nhân của người tham gia đấu giá. Giá trả bằng số trùng khớp với dòng chữ.

Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá, phiếu trả giá ghi bút đỏ).

<u>Lưu ý cách thức trả giá</u>: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 1 bước giá + 2 bước giá + 3 bước giá + 4 bước giá…vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

3. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

4. Hình thức, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và UBND xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

-Từ ngày 23/11/2026 đến ngày 27/11/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại thuộc vùng quy hoạch tổng mặt bằng Khu dân cư khu vực Bắc Cọi, thôn Nam Viên (nay là thôn Viên Lĩnh), xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026. Tất cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền sau 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026 đều không hợp lệ.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: **882228888** hoặc theo mã QR



+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung "Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Nghi Xuân" mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, người có Phiếu đăng ký đấu giá lô đất nào thì nộp số tiền đặt trước tương ứng đối với lô đất đó).

<u>Ví dụ</u>: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nghi Xuân.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp thay tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "Nguyễn Văn A (tên người nộp thay) nộp thay cho ông Nguyễn Văn B (tên người đăng ký tham gia đấu giá) tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Nghi Xuân".

<u>Ví dụ</u>: Nguyễn Văn A nộp thay cho ông Nguyễn Văn B tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Nghi Xuân.

*** <u>Lưu ý</u>:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá phải đúng với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Thông báo đấu giá, số tiền không thừa hoặc không thiếu.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (giấy nộp tiền phải được nộp cho Công ty trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (có số tiền đặt trước của các lô đất bằng nhau) đã bỏ hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì xử lý như sau:

+ Thống nhất bằng văn bản về các lô đất đấu giá với Công ty (theo mẫu Công ty ban hành). Các lô đất trong văn bản phải trùng khớp với số lô đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ 15 phút, ngày 01/12/2026. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không thống nhất bằng văn bản với Công ty về các lô đất mình tham gia đấu giá thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp các món tiền đặt trước tương ứng cho các lô đất theo thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Thông báo đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

8. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành);
- Cam kết thực hiện nghiêm chỉnh Quy chế phiên đấu giá QSD đất;
- Đã nộp đủ số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo thời hạn quy định trong Thông báo; Có chứng từ kèm theo.
- Có bản Photo CC/CCCD;
- Văn bản ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực (đối với trường hợp đấu giá thay);

+ Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Mỗi người tham dự phiên đấu giá có thể đấu giá nhiều lô đất, mỗi phiếu trả giá được dùng cho một lô đất đăng ký, trường hợp có từ 02 phiếu trở lên trong cùng 01 lô đất thì cả 02 phiếu đó đều không hợp lệ.

9. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham dự phiên đấu giá Quyền sử dụng đất (theo mẫu Công ty phát hành);
- Quy chế Phiên đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- Sơ đồ quy hoạch;

10. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 01/12/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026, tại trụ sở UBND xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

11.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào 08 giờ 00 phút, ngày 04/12/2026, tại trụ sở UBND xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý: *Khách hàng tham gia đấu giá phải đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá.*

12. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả bằng hình thức chuyển khoản.

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0919 798997 (Đ/c Tuấn) hoặc 0979 818 138 (Đ/c Đức) .

Website: daugiatruongthinh.vn.

Facebook: Đấu giá Trường Thịnh.

Nơi nhận:
- Báo và phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng ĐGTS Quốc gia (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Uỷ ban nhân dân xã Nghi Xuân;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH

Võ Thế Kỳ